

「大切なのはわかるけどうちのマンションは無理・・・」

# 耐震補強工事を 諦めていませんか？

一部に居室からの眺望をさえぎるブレースの設置が必要。

マンション内での不平等感 から、なかなか話が進まない・・・

提示された 見積り案が高く 予算が足りない・・・

耐震診断を受けて問題があるとわかり

資産価値に影響がでてしまう のは避けたい・・・



大切な命と生活を守るのは、皆様の決断と行動です。

いざという時に後悔しないため、諦める前にまずはお相談ください。

## ヤマ工業の耐震補強工事 3つの メリット

- 1 数ある工法から耐震のプロが検証、最適な工法をご提案
- 2 耐震から大規模修繕まで建物のお悩みに一貫してご対応
- 3 助成金の活用や手続きのサポートまで安心のフォロー体制

事例は  
裏面にて

# ヤシマの耐震補強工事 3つのメリット

## 1. 数ある工法から耐震のプロが検証、あなたのマンションに最適な工法をご提案

ヤシマ工業が改修工事の専門家として、建物の安全性を高めるためにその必要性を強く感じ、耐震補強工事に取り組み始めたのは1980年代。以来30年、マンションをはじめオフィスビル、商業施設や学校などの公共施設まで、様々な耐震補強工事を通じてそこで生活する方の安全を守ってきました。耐震補強工事によって、建物の安全性を確保するのはもちろん、住む方が快適に暮らすためには何がベストなのか、工法、居住性、デザイン、費用面など、耐震と建物のプロが様々な角度から検証しご提案します。

「やる必要があることはわかっているけれど、なかなか難しい…」という管理組合様もまずはご相談ください。



大きな鉄骨ブレースが  
眺望の妨げに…

解決  
採用



居室内からの眺めを模型を作成して検証。鉄骨ブレースを使用せずに、バルコニー側の構造体を補強することで、眺望を遮ることなく耐震化を実現。耐震性だけではなく、居住の価値や資産価値をいかに損わずに安心して建物をお使いいただけるか、様々な技術の中から最適な方法をご提案しています。

## 2. 耐震補強工事から大規模修繕まで建物のお悩みに一貫してご対応

## 3. 助成金の活用や手続きのサポートまで安心のフォロー体制

多額の費用を要する耐震補強工事は、実施に至るまでのハードルが高く、耐震性の脆弱さが露呈することによる資産価値の低下を懸念して、耐震診断自体を躊躇される方が多いのも事実です。そこで、工事を円滑に進めるためには、専門知識を持ったパートナーの存在が欠かせません。

ヤシマ工業は耐震補強工事に関するコンサルティングから診断、耐震補強工事はもちろん、建物総合改修の専門家として大規模修繕やアスベスト処理まで、建物に関してトータルにご提案が可能です。また、合意形成や資金面の運用支援、国や自治体の助成金制度の申請代行といったソフト面でのサポートも実施します。



- ハイホーム高輪 1979年竣工 72戸
- 大規模修繕工事・耐震補強工事 (2015年実施)

最初に提案を受けた会社の案は組合内で合意に至らず実施は困難かと思われたところ、ヤシマからの提案で見事に耐震化を実現。洗練されたデザインで外観もスタイリッシュに。

耐震診断の実施はもちろん、耐震診断の結果をもとに、工事計画のご提案も可能です。まずはお気軽にご相談ください。

創業213年  
建物総合改修一筋40年

ヤシマ工業株式会社

お客様相談ダイヤル

0120-840-500

〒167-0023 東京都杉並区上井草2-14-3 E-mail: eco@yashima-re.co.jp FAX:03-3394-1784